

20-03-2024 - Dialogmøde om solcelleanlæg i Gørslev og omegn

Som nogen måske har bemærket på landsbyforeningens Facebook har der været afholdt dialogmøde i Gørslev Forsamlingshus, hvor berørte ejendomme til solcelleprojektet var inviteret.

Ifølge arrangørerne blev mødet afholdt i konstruktiv dialog med deltagerne, uden den store utilfredshed at spore i modsætning til naboprojektet ved Gummersmarke. På mødet kom man også ind på Gørslev Idrætsforenings udfordringer med manglende parkeringspladser og baneudvidelse til standardmål. Der var også forslag fremme om trampestig omkring solcelleanlægget samt afskærmende beplantning.

Der var bred enighed om at holde flere debatmøder for de berørte ejendomme, så alle holdes informeret samt at komme med forslag..

Herunder en orientering om, hvad det hele handler om



QJ Energi

DIALOGMØDE

Invitation til dialogmøde om solprojektet QJ Energi

Mødested

Gørslev Forsamlingshus

Mødetidspunkt

Vi har valgt at holde dialogmøde hvor man frit kan vælge at deltage:

- Mødet afholdes onsdag den 20. marts 2024 kl. 19.

Formål med dialogmødet

Projektet ønsker at indgå i dialog med naboer til projektområdet med henblik på, at drøfte løsninger som kan medvirke til anlæggets indpasning i området.

Med venlig hilsen

Thomas, Morten og Carsten



2

QJ Energi

DIALOGMØDE

Hvem er vi ?

Morten Qwist

- Jordejer

Benløse By 14F
4100 Ringsted
Mobil 23213566
hojgaard14f@gmail.com

Thomas Jensen

- Jordejer

Lundegårdsvej 12
4100 Ringsted
Mobil 24426301
thomas.tase@live.dk

Carsten G. Jensen

- Projektudvikler
 - Rådgiver
- Lysholt Allé 6
7100 Vejle
Mobil 23338510
www.cgjenergy.dk



3

QJ Energi

DIALOGMØDE

Dagsorden for dialogmøde

1. Formål med dialogmødet
2. Status på projektet
3. Præsentation af solprojektet QJ Energi
4. Oplæg til løsninger omkring projektområdet
5. Forslag fra naboer
6. Næste skridt
7. Eventuelt.

4

QJ Energi

DATA FOR PROJEKTET

Projektet er beliggende i Køge Kommune nord for Gørslev og syd for Gummersmarke.

- Areal der udmatrikuleres til solceller = ca. 42 hektar
- Jordlejeaftale etableret, minimum 30 år varighed.
- Forventede antal fuldlasttimer ca. 970 timer.
- Forventet størrelse på solcelleanlæg = 42 MWp
- Forventet produktion på 42.000 MWh/år (svarende til ca. 10.500 husstandes forbrug)
- Forventet tilkobling i nærmeste 50 kV station – Kimmerslev (afstand ca. 3 km) og muligheden for direkte tilslutning i Bjæverskov undersøges.
- Nettetilslutning koordineres med DSO (Cerius).
- Forventet ansøgning om opstart af myndighedsbehandlingsproces i Køge Kommune – Q4 2023 (efter aftale med Køge Kommune).
- Forventet byggeperiode fra første spadestik til idriftsættelse – 6 måneder.
- Ønsket COD 2026.



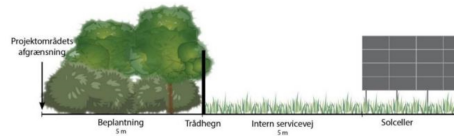
5

QJ Energi

TEKNISK ANLÆG

Solcelleanlæg

- Sydvendte solcellepaneler der opstilles i lige og parallelle rækker.
- Solcellernes højde er maks. 3 m over terræn.
- Solcellerne anti-refleksbehandles.
- Mindre teknikbygninger, herunder transformere, opføres i ensartede materialer og diskrete farver.



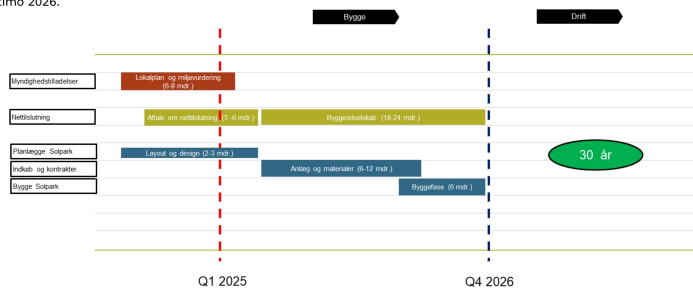
6

QJ Energi

TIDSPLAN FOR PROJEKTET

Milepæle

- Lokalplan og miljøvurdering (Køge Kommune) – Q1 2025
- Offentlige høringsperioder – Q4 2024
- Byggeperiode for anlægget – 2025-26
- Idriftsættelse ultimo 2026.



7

QJ Energi

FREMME AF PRODUKTION MED
VEDVARENDE ENERGI

Værditabsordningen

- Værditabsordningen giver dig som borger mulighed for, at du anmelder krav om betaling for værditab, ved opstillingen af kommende VE-anlæg i nærheden af din beboelsejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstiller.

Salgsoptionsordning

- Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg, vandkraftværk eller bølgekraftanlæg mulighed for at anmelder krav om salgsoption.

VE-bonusordningen

- VE-bonusordningen giver beboere af beboelsejendomme, som er beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at få en årlig skattefri udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.

Grøn pulje

- Med grøn pulje bliver opstillerne af vedvarende energianlæg pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til kommunen. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen.

8

QJ Energi

Projektområde

- Ca. 42,0 hektar
- Ingen naboer under 200 m.

*Den viste bolig med 153,8 m er lodsejer og deltager i projektet.



9

QJ Energi

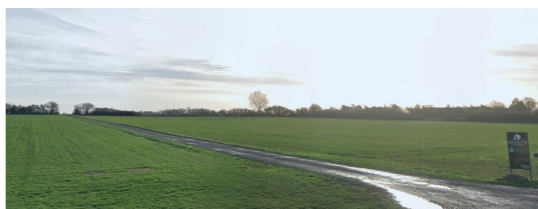
NATUR, BIODIVERSITET
OG BEPLANTNING

- Ingen §3 beskyttelser ved projektområdet.
- Arealet udtages af traditionel landbrugsdrift og trykket på naturen lettes.
- Biodiversiteten styrkes og grundvandets kvalitet højnes.
- Solcelleanlæggets areal tilsås med græsblanding og driftes økologisk.
- Det tilstræbes, at arealet parallelt med energiproduktion også anvendes til fødevarerproduktion (fx færehold).

Eksisterende læbælter i kanten af projektområdet bibeholdes og suppleres med ny afskærmende beplantning.



Udsyn fra Gummersmarkvej 21 – solceller vil være bagved eksisterende beplantning.



Udsyn fra Lundegårdsvej 14 – solceller vil være bagved eksisterende beplantning.

10

QJ Energi

DRIKKEVAND OG BNBO
OMRÅDER

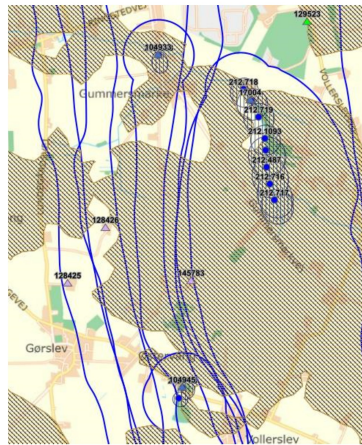
De blå prikker viser mulige BNBO områder.

Et BNBO område er defineret som et fagligt og administrativt udpeget nærområde til boring for almene vandforsyninger.

I disse områder skal, der indgås aftaler med lodsejer om at stoppe dyrkning af landbrugsjorden, og dette kan ske ved, at der enten indgås en frivillig aftale eller ved ekspropriation af arealet.

Ved at omdanne oplandet til BNBO områderne fra landbrugsdrift til en solcelle park, vil lodsejer stadig opretholde en indtjening på arealet, og samtidig vil drikkevandet kunne blive beskyttet (i minimum de kommende 30 år), da landbrugsproduktionen ville ophøre på arealet.

Vi anser det for en "win/win" for alle parter samtidig med, at der produceres grøn energi.



11

QJ Energi

LØSNINGSMULIGHEDER

- Beplantning rundt om projektområdet er standard og indgår i projektet.
- Markering 1 og 2 er mulige områder hvor vi kan plante ny skov og evt. lave rekreative løsninger.
- Andre forslag ?



12

QJ Energi

SPØRGSMÅL

?

13

(lagt på siden af webmster den 25. marts 2024)

